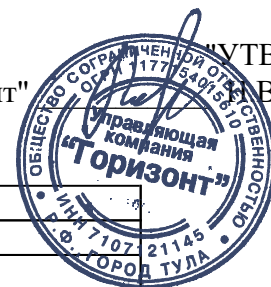


Директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 77а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 633,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5 791,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 259 330,94				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	165 507,93				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-43 430,90				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 215 900,04				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				675 558,72	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	100,00	18 000,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	100,00	27 000,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	82 938,66	1,00	82 938,66	1 раз в год по графику - март
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 633,30	42 811,69	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 633,30	11 119,92	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	5 791,00	333 561,60	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	4 633,30	40 587,71	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	4 633,30	119 539,14	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				341 682,56	
Окраска металлических ограждений (забора)				45 000,00	май-октябрь
Окрашивание бордюрного камня				10 000,00	май-октябрь
Окрашивание лавочек со спинкой				20 000,00	май-октябрь

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	4 633,30	177 918,72	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	30,00	38 097,00	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				18 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв.17-л/пл				30 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				277 998,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 633,30	277 998,00	ежедневно
Сумма по дому				1 295 239,28	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____